



Riktlinjer för trädfällning i Munkebäcks Samfällighetsförening

Vi som bor i Munkebäck har flyttat hit för att vi uppskattar skogen och den miljö som finns här ute. Vi har även ett ansvar att vårda träden samt bevara karaktären i området. I detaljplanen för Munkebäck framgår det att för trädfällning på allmänningarna i området krävs marklov. Denna bestämmelse har tillkommit för att säkerställa att de gemensamma gröna ytorna i området kommer vara trädbevuxna även i framtiden. Marklov omfattar i praktiken träd som är så stora att de en meter upp på stammen har en diameter som är större än 8 cm. Att kapa toppen på ett träd ska absolut undvikas då dessa oftast blir så kallade riskträd med tiden. Att kraftigt beskära ett träd eller kapa toppen kräver skriftligt godkännande från styrelsen. För fällning av träd på den egna tomten krävs ej marklov eller godkännande.

Om en fastighetsägare vill fälla träd på allmänningen utanför sin tomt bekostas och administreras detta av fastighetsägaren själv. Då det är samfällighetsföreningen som äger allmänningarna krävs ett skriftligt godkännande från styrelsen innan marklov för trädfällning kan sökas hos kommunen.

Det är fastighetsägaren/ägarna som bestämmer hur allmänningen gränsande mot deras tomt ska utvecklas, t.ex. om man vill klippa gräset och vårda allmänningen eller ha den mer vildvuxen.

För att enklare kunna hantera önskemål om trädfällning fylls bifogad blankett i och lämnas till ordförande. Delar av styrelsen kommer sedan att bedöma om man godkänner att träden får fällas eller ej. Styrelsen kan i vissa fall sätta som villkor för godkännandet att fastighetsägaren planterar nya träd, detta för att säkra återväxten på allmänningen. På blanketten ska anledning till att träden behöver fällas framgå samt beskrivning av vilka träd det gäller. Träden skall vara tydligt markerade med ett band eller likande. Med fördel bifogas även foto på träden. I de fall godkännande av trädfällning krävs för att skapa infart till garage, carport eller annan bygglovspliktig aktivitet får träden inte fällas innan bygglov är beviljat. Det går med andra ord inte att få ett godkännande för ett eventuellt framtida bygge. Signerat godkännande returneras sedan till fastighetsägaren som bifogar detta med sin ansökan om marklov. Veden tillfaller fastighetsägaren, denne ansvarar även för bortforsling av grenar och ris.

Kommunen kommer sedan ut och gör en bedömning på plats. Det tar ca 1 vecka för kommunen att administrera ett trädfällningsärende

Kostnad för marklov är avseende trädfällning (år 2013):

1-5 st träd 1500-2000 kr

6-10 st träd 3000 kr

Fler än 10 st träd 5000 kr

Detta gäller oavsett om marklov beviljas eller ej.

Ansökan om marklov samt signerad godkännandebblankett skickas till:

Landskrona Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

26180 Landskrona

För träd som utgör en uppenbar fara för personer, fordon och egendom ansvarar och bekostar samfälligheten fällning och bortforsling av. Stubbarna får stå kvar om inte även dessa utgör en uppenbar fara. Med uppenbar fara menas träd som riskerar att falla d.v.s. lutar farligt, är dött eller är rötskadat. Om ett träd utgör en fara avgörs av styrelsen eller av styrelsen tillkallad expertis från fall till fall.