

## Motion

febr 2015

Till Munkebäcks samfällighetsförening,  
Som förvaltar Landskrona Lilla Hörstad gemensamhetsanläggning ga:1

Undertecknad framför följande motion att behandlas vid nästkommande årsmöte 2015.

**Bakgrund.** Det nyare villaområdet i Munkeback omfattar 27 fastigheter som nu successivt bebyggs med villor. En av tomterna är avsedd för allmänt ändamål och får bebyggas med föreningshus eller liknande. Dessa fastigheter bildades och anslöts år 2010 till ga:1 sektion 1, avseende förvaltning av Munkebäcksvägen. Samtliga nybildade tomter gavs andelstalet 10, utan sedvanlig prövning av vilken belastning på vägnätet de kan stå för.

För de 19 fastigheterna vid Munspelestiden och Svängomstigen bildades en samfällighetsförening som förvaltar Lilla Hörstad ga:4. Denna gemensamhetsanläggning avser skötsel av enbart den vägslinga som heter Svängomstigen och Munspelestigen.

År 2010 föreslog lantmäteriet att ga:4 framdeles ska fusioneras med och ingå i Munkebäcks samfällighetsförening sektion 1. Vid möte år 2010 den 19 januari bekräftade föreningens styrelse detta i styrelsemöteprotokoll.

Kostnader för vägbelysning ligger i ga:1 sektion 2 (grönytor och vägbelysning) och har hittills inte belastat de nya fastigheterna, vilket borde ske.

**Motion.** Undertecknad föreslår att styrelserna för Munkebäcks samfällighetsförening och Lilla Hörstad ga:4 samfällighetsförening samt markexploatören FRI AB överenskommer följande:

- 1 att andelstalen i ga:1 för de 27 nya fastigheterna ändras i enlighet med bifogade förslag för att bättre motsvara de trafikbelastningstal som kan vara rättvisande i en framtid när samtliga tomter är bebyggda. Generellt innebär detta en mindre sänkning av andelstalen i sektion 1.
- 2 att Munkebäcks samfällighetsförening samtidigt övertar förvaltningen av Lilla Hörstad ga:4 (= skötseln och förvaltningen av Munspelestigen och Svängomstigen).
- 3 att samtliga 27 fastigheter i Nya Munkeback ansluts till sektion 2 i Munkebäcks samhällighetsförening (grönytor och belysning) med 1 andel per fastighet. De nya fastigheterna kommer därmed såsom bebyggda att få bidra till dessa kostnader. Därmed skapas en enhetlig samverkan också avseende lekplats, boulebana m m.

Om ovanstående överenskommelse mellan de två samfällighetsföreningarna och därvid anpassning av stadgarna sker, ska Lantmäteriet i Landskrona pröva och godkänna vad som överenskommit, vilket därmed vinner laga kraft. Nu hemställer jag att årsmötet ger styrelsen fullmakt att träffa dessa överenskommelser, med de justeringar som lantmäteriet kan finna relevanta.

Åsmundtorp den 25 februari 2015

  
johannes@fernlund.se tel 0705-124846

# Adresser i Nya Munkebäcksområdet

